

**NORTE GRANDE S.A. y FILIALES**

**Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados**

Correspondientes a los ejercicios terminados al

31 de diciembre de 2022 y 2021

**Miles de dólares estadounidenses**

**Análisis razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022**

El presente informe analiza el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y el Estado Consolidado de Resultados de los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Norte Grande S.A. (en adelante “Norte Grande” o la “Sociedad”) y Filiales.

**1 Estado Consolidado de Situación Financiera**

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
<b>Activo corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	260.236	341.797	(81.561)	-23,9%
Otros activos financieros corrientes	34.893	274.691	(239.798)	-87,3%
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	3.010	(3.010)	-100,0%
Activos por impuestos corrientes	56.086	48.837	7.249	14,8%
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>351.215</b>	<b>668.335</b>	<b>(317.120)</b>	<b>-47,4%</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	11	134.373	(134.362)	-100,0%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.607.629	1.150.832	456.797	39,7%
Plusvalía	886.424	882.903	3.521	0,4%
Propiedades, planta y equipo	132	167	(35)	-21,0%
Activos por impuestos, no corrientes	43.511	-	43.511	100,0%
Activos por impuestos diferidos	11.843	5.743	6.100	106,2%
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>2.549.550</b>	<b>2.174.018</b>	<b>375.532</b>	<b>17,3%</b>
<b>Total de activos</b>	<b>2.900.765</b>	<b>2.842.353</b>	<b>58.412</b>	<b>2,1%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	105.689	340.419	(234.730)	-69,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	158	398	(240)	-60,3%
Pasivos por impuestos corrientes	1.549	1.584	(35)	-2,2%
Otras provisiones corrientes	-	49.764	(49.764)	-100,0%
Otros pasivos no financieros corrientes	165.645	170.438	(4.793)	-2,8%
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>273.041</b>	<b>562.603</b>	<b>(289.562)</b>	<b>-51,5%</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	376.791	513.657	(136.866)	-26,6%
Pasivos por impuestos diferidos	11.789	5.832	5.957	102,1%
Otros pasivos no financieros no corrientes	1	-	1	100,0%
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>388.581</b>	<b>519.489</b>	<b>(130.908)</b>	<b>-25,2%</b>
<b>Pasivos totales</b>	<b>661.622</b>	<b>1.082.092</b>	<b>(420.470)</b>	<b>-38,9%</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	849.982	849.982	-	0,0%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.031.391	648.178	383.213	59,1%
Prima de emisión	8.489	8.489	-	0,0%
Otras participaciones en el patrimonio	551	551	-	0,0%
Otras reservas	(104.833)	(164.971)	60.138	-36,5%
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.785.580</b>	<b>1.342.229</b>	<b>443.351</b>	<b>33,0%</b>
Participaciones no controladoras	453.563	418.032	35.531	8,5%
<b>Patrimonio total</b>	<b>2.239.143</b>	<b>1.760.261</b>	<b>478.882</b>	<b>27,2%</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>	<b>2.900.765</b>	<b>2.842.353</b>	<b>58.412</b>	<b>2,1%</b>

## Análisis razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022

### 1.1 Activos corrientes

De acuerdo con las cifras expuestas, los activos corrientes al 31 de diciembre de 2022 disminuyeron en MUS\$ 317.120, equivalente a un 47%, respecto al 31 de diciembre de 2021. Los principales rubros que explican la variación de los activos corrientes son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021	Variación
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	260.236	341.797	(81.561)
Otros activos financieros corrientes	34.893	274.691	(239.798)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	3.010	(3.010)
Activos por impuestos corrientes	56.086	48.837	7.249

La variación de los activos corrientes es explicada principalmente por la disminución de los “Otros activos financieros corrientes” en MUS\$ 239.798 comparado con el saldo al 31 de diciembre de 2021, explicado por el rescate de inversiones no equivalentes al efectivo.

El “Efectivo y equivalentes al efectivo” disminuyó en MUS\$ 81.561 comparado con el 31 de diciembre de 2021. A continuación, se muestra en detalle los principales movimientos en el presente ejercicio:

<u>Principales ingresos de flujos:</u>	<u>MUS\$</u>
Dividendos recibidos de SQM S.A.	574.822
Intereses recibidos	2.973
Devolución de impuestos	10.667
Ingresos por venta de acciones SQM S.A. Serie B	154.314
Rescate de inversiones no equivalente al efectivo	348.946
Obtención de pasivos	45.000
<b>Principales egresos de flujos:</b>	
Gastos de administración, empleados y otros	(5.859)
Impuestos pagados	(96.891)
Compra de acciones filiales	(94.681)
Compra de acciones asociada	(151.115)
Pago de pasivos financieros	(340.200)
Dividendos pagados	(467.593)
Intereses pagados instituciones financieras	(43.264)
Compensación modificación garantías contrato derivado	(7.000)

Los efectos anteriores fueron compensados parcialmente por mayores “Activos por impuestos corrientes” de MUS\$7.249, explicado principalmente por el reconocimiento de P.P.U.A. del ejercicio, neto de reembolsos de impuestos efectuados durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2022.

### 1.2 Activos no corrientes

Los activos no corrientes aumentaron en MUS\$ 375.532, equivalente a un 17% en relación con el 31 de diciembre de 2021. Los principales rubros que explican la variación de los activos no corrientes son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021	Variación
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	11	134.373	(134.362)
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.607.629	1.150.832	456.797
Plusvalía	886.424	882.903	3.521
Activos por impuestos, no corrientes	43.511	-	43.511
Activos por impuestos diferidos	11.843	5.743	6.100

El aumento del saldo de “Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación” de MUS\$456.797 con respecto al saldo obtenido al 31 de diciembre de 2021, es explicado principalmente por el reconocimiento de la participación en el resultado de SQM S.A. de MUS\$990.692 y la adquisición de 1.611.227 acciones por un monto de MUS\$150.506, neto de la provisión de dividendos del ejercicio de MUS\$ 560.322 y la disminución de MUS\$ 127.457 generada por la venta de 2.490.925 de acciones serie B de la asociada SQM S.A., efectuadas durante el periodo al 31 de diciembre de 2022.

Los activos por impuestos no corrientes aumentaron MUS\$ 43.511 respecto al 31 de diciembre de 2021, explicado por impuestos pendientes de reembolso, correspondientes al capital reajustado más multas e intereses de la consignación de la liquidación de impuestos cuyo juicio aún se encuentra pendiente.

Por su parte, el rubro “Otros activos financieros, no corrientes” disminuyó en MUS\$ 134.362, explicado por el rescate de inversiones mantenidas en garantía.

### 1.3 Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes disminuyeron en MUS\$ 289.562, equivalente al 52% en relación con el 31 de diciembre de 2021. Los principales rubros que explican las variaciones de los pasivos corrientes son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021	Variación
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	105.689	340.419	(234.730)
Otras provisiones corrientes	-	49.764	(49.764)
Otros pasivos no financieros corrientes	165.645	170.438	(4.793)

El rubro “Otros pasivos financieros corrientes” disminuyó MUS\$ 234.730. Las principales variaciones son las siguientes:

	MUS\$
Traspaso desde el pasivo no corriente	65.100
Obtención de financiamiento	45.000
Interés devengado	40.672
Intereses pagados	(43.231)
Cobertura de obligaciones	(1.636)
Pago de financiamiento	(340.200)
Pago de impuestos	(208)

Las “Otras provisiones corrientes” disminuyeron MUS\$ 49.764, explicado por el pago de los juicios con solicitud de avenimiento judicial conforme al Artículo Trigésimo Tercero Transitorio de la Ley N° 21.210.

Los “Otros pasivos no financieros corrientes” disminuyeron MUS\$4.793, explicado principalmente por menores dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2022.

#### 1.4 Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes disminuyeron en MUS\$ 130.908, equivalente a un 25% en relación con el 31 de diciembre de 2021. Los principales rubros que explican esta variación son los siguientes:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Variación</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	376.791	513.657	(136.866)
Pasivo por impuestos diferidos	11.789	5.832	5.957

El rubro “Otros pasivos financieros no corrientes” disminuyó en MUS\$ 136.866, explicado principalmente por la disminución del valor de mercado de los contratos derivados designados como instrumentos de cobertura y el traspaso hacia el corto plazo de la porción de deuda con plazo de vencimiento inferior a 12 meses.

#### 1.5 Patrimonio

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora aumentó en MUS\$ 443.351, equivalente a 33% en relación con el 31 de diciembre de 2021. Los principales rubros que explican la variación son los siguientes:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Variación</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Patrimonio</b>			
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.031.391	648.178	383.213
Otras reservas	(104.833)	(164.971)	60.138

Las ganancias acumuladas aumentaron en MUS\$ 383.213, explicado principalmente por las ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora del ejercicio por MUS\$ 751.881, neto de los dividendos provisionados y/o pagados en el ejercicio MUS\$ 368.668.

Las otras reservas aumentaron MUS\$ 60.138 respecto al saldo del 31 de diciembre de 2021, explicado principalmente por la disminución del valor de mercado de los contratos de cobertura de flujo de efectivo (cobertura de riesgo de tasa de interés y tipo de cambio).

## 2 Estado Consolidado de Resultados

	Resultado Obtenido Entre 01-01-2022 31-12-2022 MUS\$	Resultado Obtenido Entre 01-01-2021 31-12-2021 MUS\$	Variación MUS\$	Variación %
Otros ingresos por función	25.890	260.344	(234.454)	-90,1%
Gastos de administración	(5.009)	(7.367)	2.358	-32,0%
Otros gastos por función	(10.652)	(11.911)	1.259	-100,0%
Ingresos financieros	3.920	631	3.289	521,2%
Costos financieros	(59.708)	(49.023)	(10.685)	21,8%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	990.692	158.489	832.203	525,1%
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	(897)	1.608	(2.505)	-155,8%
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>944.236</b>	<b>352.771</b>	<b>591.465</b>	<b>167,7%</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	16.863	(34.873)	51.736	-148,4%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>961.099</b>	<b>317.898</b>	<b>643.201</b>	<b>202,3%</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	751.881	241.072	510.809	211,9%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	209.218	76.826	132.392	172,3%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>961.099</b>	<b>317.898</b>	<b>643.201</b>	<b>202,3%</b>

La ganancia neta de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 ascendió a MUS\$ 961.099, aumentando en MUS\$643.201 respecto a la ganancia obtenida al 31 de diciembre de 2021. Este incremento se explica principalmente por el aumento de MUS\$ 832.203 en la participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan por el método de participación por los mejores resultados de la asociada SQM S.A., compensado por menor utilidad en otros ingresos por función por el efecto dilución en la participación en asociada por MUS\$211.663, generado al 31 de diciembre de 2021, además de mayores costos financieros por pérdidas en el valor de instrumentos de inversión de los excedentes de caja.

### 3 Razones

<b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>		<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Liquidez Corriente =</b>			
Activos corrientes / pasivos corrientes	veces	1,3	1,2
<b>Razón Ácida =</b>			
Fondos disponibles / pasivos corrientes	veces	1,0	0,6
<b>INDICES DE ENDEUDAMIENTO</b>			
		<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Razón de endeudamiento =</b>			
(Pasivos corrientes + pasivos no corrientes) / patrimonio total	veces	0,3	0,6
<b>Deuda corriente/ Deuda Total =</b>			
Pasivos corrientes / (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	%	41,3%	52,0%
<b>Deuda no corriente/Deuda Total =</b>			
Pasivos no corrientes / (pasivos corrientes+ pasivos no corrientes)	%	58,7%	48,0%
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>			
		<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Rentabilidad del patrimonio =</b>			
Utilidad del período / patrimonio	%	42,9%	18,1%
<b>Rentabilidad del activo =</b>			
Utilidad del período / activos	%	33,1%	11,2%
<b>Utilidad por acción =</b>			
Utilidad del período / N° acciones suscritas y pagadas al cierre	US\$	0,0043	0,0014

#### 3.1 Índices de Liquidez

La razón de liquidez (Activos corrientes / Pasivos corrientes) aumentó desde 1,2 veces al cierre de diciembre 2021 a 1,3 veces al 31 de diciembre 2022, generado principalmente por los dividendos recibidos de la asociada SQM S.A., neto de los pagos de dividendos y obligaciones financieras efectuados por la Sociedad y sus Filiales durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2022. Por otro lado, la razón ácida definida como fondos disponibles sobre pasivos corrientes aumentó respecto al 31 de diciembre 2021, pasando de 0,6 veces a 1,0 veces.

#### 3.2 Índices de Endeudamiento

La razón de endeudamiento de la Sociedad ((Pasivos Corrientes + Pasivos no Corrientes) / Patrimonio total), disminuyó en comparación al 31 de diciembre de 2021, explicado por los pagos de impuestos y obligaciones financieras efectuados durante el ejercicio. De la misma forma, producto de lo mencionado anteriormente la relación deuda corriente / deuda total, disminuyó desde 52% al cierre de diciembre 2021 a 41,3% al 31 de diciembre de 2022.

#### 3.3 Índices de Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad experimentó un aumento en todos sus indicadores de rentabilidad comparado con el mismo ejercicio del año anterior, explicado por la mayor utilidad respecto al 31 de diciembre de 2021 generada principalmente por los mejores resultados de la asociada SQM S.A.